

Relació de dades necessàries per aportar en Renda / Patrimoni exercici 2020

- Fotocòpies del D.N.I. o N.I.E. si ho ha renovat (declarant, cònjuge i obligatoris fills majors de 14 anys).
- Fotocòpia Certificat I.C.A.S.S. del grau de disminució.
- Fotocòpia del Carnet / Títol de família nombrosa.
- Nombre de D.N.I. de l'altre progenitor per a aplicar la deducció per descendents.
- Direcció de domicili fiscal i número de referència cadastral si ha canviat respecte a l'any anterior.

Rendiments del treball

- Certificats d'ingressos i retencions de sous, conferències, cursos, atur, comissions, pensions, viduïtat, orfandat, havers passius, etc., que vostès hagin rebut.
- Certificat de rescat de Plans de Pensions.
- Quantitats percebudes o satisfetes per pensió compensatòria als fills o excònjuge, aportant fotocòpia de la sentència de separació o divorci.
- Informació d'endarreriments percebuts des del 2 d'abril de 2020 fins a l'1 d'abril de 2021.

Rendiments del capital immobiliari

- D'acord amb la normativa fiscal serà requisit indispensable per a poder presentar les declaracions de renda, indicar en les mateixes el número de referència cadastral que apareix en els rebuts de l'IBI, de totes les propietats que es posseeixin, independentment de l'ús que els hagi assignat .
- Immobles arrendats: haurà de demanar al seu administrador de finques els imports d'ingressos, despeses, interessos, inversions separat pis per pis llogat, si pot ser en format Excel o Resums Anuals.
- Contracte de lloguer de temporada (turístic).
- Certificats de retencions dels locals, immoble per immoble. Així mateix, ens haurà de facilitar el Valor Cadastral, Valor del sòl, i data de revisió.
- Data i preu d'adquisició de l'immoble llogat.
- Data del contracte de lloguer, vigent el 2020.
- Número de DNI de llogater (arrendatari).

- Si s'han efectuat treballs de reparacions o manteniment indicar el NIF de la / les empresa / es o professionals que hagin expedit factures.

Rendiments de capital mobiliari

- Certificats d'interessos i retencions de dipòsits bancaris, dividendes d'accions, bons, pagarés d'empresa, obligacions, lletres del tresor, etc.
- Certificats dels rendiments procedents de contractes d'assegurances de vida i invalidesa.
- Certificats de despeses d'administració i dipòsit de valors negociables.
- Saldo mitjà de comptes corrents i llibretes d'estalvi a termini, i saldos a 31 de desembre del 2020.
- Valors patrimonials de bons, participacions, obligacions, accions, fons d'inversió i altres béns i drets.

Rendiments d'activitats empresarials, professionals, artístiques i agràries

- Import total dels ingressos bruts i despeses de l'activitat.
- Certificats de retencions de les entitats pagadores amb què vostè col·labora.
- Inversions professionals (fotocòpies de les factures).

Guanys i pèrdues patrimonials

- Si ha fet transmissions / donacions de qualsevol element del seu patrimoni, ha de portar escriptures de les compres i vendes (terrenys, finques, locals ...), les despeses derivades d'aquestes i rebuts de plusvàlua municipal.
- Dades de fons d'inversió.
- En el cas de venda de valors ha d'aportar-nos la data i el preu de compra i venda.
- Premis, subvencions i ajuts rebuts (exemple pla PIVE).

Altres dades

- En cas d'haver adquirit algun immoble durant l'any 2020 (pis, pàrquing, etc.), haurà d'aportar preu d'adquisició i data segons escriptura i valor cadastral (IBI).
- En el cas que el seu habitatge habitual sigui de lloguer (arrendatari) de contracte anterior a 01.01.2015, necessitarem el número de NIF del propietari (arrendador). Només ho pot deduir, l'arrendatari menor de 35 anys amb base imposable de menys de 24.107,20- €, qui facilitarà el contracte de lloguer o renovació.

- Certificats d'atribucions de Renda i retencions de Societats Civils i Comunitats de Béns.
- En cas de deduir l'habitatge com a habitatge habitual (per adquisicions anteriors a 1-1-2013), haurà d'indicar data de la compra, i si la finança mitjançant préstec hipotecari, aportarà els rebuts pagats o certificat bancari.
- Certificat de les aportacions realitzades a plans de pensions i PIAS.
- Certificat de donatius a fundacions i associacions legalment reconegudes.
- Certificat de préstecs hipotecaris i altres deutes a 31 de desembre del 2020.
- Valor del rescat d'assegurances de vida i de rendes temporals i vitalícies.
- Li recordem l'obligació de declarar els valors i rendiments dels béns situats a l'estranger.
- Quantitats satisfetes per mares amb fills menors de 3 anys corresponents a despeses en guarderia o centres infantils autoritzats.